

Chaves, 17 de Setembro de 2015

Exmo. Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Vilar de Nantes:

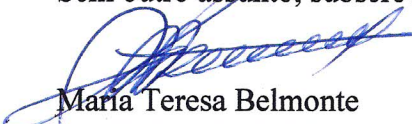
Maria Teresa de Sá Fernandes Sarmiento Belmonte e seu marido Manuel António Morais Belmonte, vêm por este meio solicitar a Vexa, que nos informe se têm qualquer objeção á intenção de reclassificação junto da Municipalidade de Chaves, de uma propriedade denominada, de “Cova da Moura”, sita na freguesia de Vilar de Nantes, sob o Nº 861 da Conservatória do Registo Predial de Chaves, com a área total de cerca de 33.000,00 m², de rural para Residencial / Habitacional, Comercial / Residencial e finalmente para Industrial / Comercial, nas proporções indicadas pelo mapa descritivo da referida propriedade, junta em anexo.

Pensa a subscritora, que devido a ter havido já no passado uma autorização camarária da Municipalidade de Chaves para urbanizar no seu todo, esta mesma propriedade e, devido também á proximidade imediata da referida propriedade, existirem grandes indústrias de processamento de barros, de há muito longa data estabelecida nesta área e, ainda igualmente por confinar pelo lado Nascente, com pequenas indústrias de reparação de carros e motociclos, tendo por conseguinte também em conta, da tendência natural da expansão habitacional do bairro de “Campinas”, que se tem vindo cada vez mais a se acentuar sobre esta sua propriedade, dado que já esgotou praticamente as suas próprias capacidades de extensão habitacional natural neste bairro, que como se pode verificar, confina a Poente com esta propriedade.

Portanto, que esta pretensão, uma vez que está naturalmente de acordo com o desenvolvimento natural de expansão da área local e correspondentemente também, da freguesia onde se situa, para assim igualmente preencher as necessidades de recursos necessários e desejados ao desenvolvimento natural habitacional, comercial e de pequena e média indústria acima propostos para esta área, seja pois assim considerada como positiva e favorável.

Agradeçia a vossa disponibilidade em me comunicarem todas as objeções que tenham, para que estas, possam vir a ser rapidamente ultrapassadas e resolvidas sem grandes demoras e, para que posteriormente possa então a subscritora submeter o seu pedido de reclassificação desta propriedade, junto ao Município de Chaves, com base nas propostas acima descritas.

Sem outro assunto, subscrevo-me muito respeitosamente,



Maria Teresa Belmonte
Av. D. João I nº 135
Madalena
5400-023 Chaves

