

Chaves, 7 de Outubro de 2015

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES

EXP. GERAL

DATA: 08 OUT 2015

HORA: 

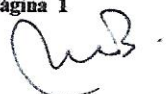
Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Chaves

Maria Teresa de Sá Fernandes Sarmiento Belmonte e seu marido Manuel António Morais Belmonte, vêm por este meio solicitar a Vexa, que nos conceda a reclassificação para ser englobada no novo Plano Director para a Municipalidade de Chaves, de uma propriedade denominada, de "Cova da Moura", da qual são proprietários, como se comprova com o documento em anexo nº 7, sita na freguesia de Vilar de Nantes, sob o Nº 861 da Conservatória do Registo Predial de Chaves, com a área total de cerca de 33.500,00 m2, de rural para serem reclassificada como urbana e dividido para fins Residencial / Habitacional, Comercial / Residencial e finalmente para Industrial / Comercial, nas proporções indicadas pelos mapas descritivos da referida propriedade e localização, junta em anexo como Nº1, 2, 3 e 4 respectivamente, afim de poderem ser ainda incluídas e abrangidas pelo novo Plano Director Municipal.

A pretensão dos requerentes está baseada no facto de já em 1982, ter sido autorizada o seu loteamento e construção, que infelizmente por motivos de força maior e motivos alheios aos requerentes, tal autorização não foi concretizada em tempo e portanto, caducado. Autorização essa que se junta com os documentos em anexo Nº 5A e 5B. Atendendo também à atual conjuntura económica que se atravessa no Concelho de Chaves, que se manifesta por um excesso de oferta para terrenos de construção habitacional, bem como de um comprovado excesso de oferta de casas, apartamentos e moradias habitacionais e, devido igualmente à existência de nas proximidades da propriedade em questão de duas grandes indústrias de processamento de barros e cerâmicas, para além do facto de confinar pelo lado Nascente, com duas pequenas indústrias, de reparação de automóveis e de motociclos respectivamente, em laboração plena desde longa data. Esta será pois a justificação para o pedido de reclassificação da parcela proposta para Industrial / Comercial, que compreende como sendo a maior componente das parcelas propostas de reclassificação desta propriedade.

Os motivos que alicerçam o pedido da proposta de reclassificação como urbana e com possibilidades de uma das parcelas ser usada como Comercial / Habitacional, são os de que esta propriedade se encontrar confinada entre dois bairros estabelecidos há já bastante tempo e de, não haver quaisquer facilidades na vizinhança próxima, de comércio ou de estabelecimentos de abastecimento local, tais como padaria, leitaria, talho, peixaria, pequeno centro comercial ou mercearia de artigos de conveniência, bem como de café-pastelaria e de restaurante para atividades de lazer e convívio. A construção de uma nova estrada através da propriedade dos requerentes, segregou naturalmente esta área proposta como parcela Comercial / Habitacional independente da restante propriedade, conduzindo óbvia e logicamente também ao seu destaque natural como um artigo separado.

No que respeita á proposta da parcela da área a urbanizar para uma zona a ser utilizada como habitacional, não será demais de mencionar também que, dado à tendência natural de expansão habitacional do bairro denominado de "Campinas", que se tem vindo cada vez mais a acentuar sobre esta nossa propriedade, uma vez que já foram praticamente esgotadas as suas próprias capacidades de expansão natural. Expansão essa, possivelmente facilitada pelo novo



acesso / estrada construído recentemente. Com a construção deste novo acesso / estrada, denominada por “Eng. Bento Morais Sarmiento”, gentilmente cedida, livre de quaisquer encargos, à freguesia de Vilar de Nantes e por conseguinte ao bairro de “Campinas”, por este denominado Bento Morais Sarmiento, pai e sogro respectivamente dos requerentes, para facilitar o acesso a este Bairro, como se poderá também verificar com o documento em anexo N° 6.

Por todas as razões acima expressas e pensando que a reclassificação proposta desta propriedade para urbanizável pode vir certamente trazer bastantes benefícios não só á freguesia, como ao bairro de Campinas, ao bairro da Cova da Moura, bem como para a vizinhança e região em geral, os requerentes abaixo assinados pedem que lhes seja deferido este seu pedido de reclassificação da sua propriedade e incorporado no novo Plano Director Municipal, tal como acima foi exposto.

Pede deferimento,



Maria Teresa de Sá Fernandes Sarmiento Belmonte



Manuel António Morais Belmonte

CÂMARA MUNICIPAL DE CHAVES
EXP. GERAL
DATA: 08 OUT. 2015
HORA: 